

PHỤ LỤC XI

BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số/2025/NQ-HĐND
ngày/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
1	Phường Buôn Hồ	35	30		
2	Phường Cư Bao	55	45		
3	Phường Buôn Ma Thuật	340			
4	Phường Tân An	300			
5	Phường Tân Lập	300			
6	Phường Thành Nhất	295			
7	Phường Ea kao	300			
8	Xã Ea Súp	22	21	20	
9	Xã Ea Rôk	18	17	13	
10	Xã Ea Bung	21	17		
11	Xã Ia RVê	13			
12	Xã Ia Lốp	13			
13	Xã Ea Ning	45	41		
14	Xã Dray Bhang	46	42		
15	Xã Ea Ktur	49			
16	Xã Krông Ana	38			
17	Xã Dur Kmăl	30			
18	Xã Ea Na	35			
19	Xã Liên Sơn Lắc	40	30	20	
20	Xã Đắk Liêng	30	25		
21	Xã Nam Ka	25			
22	Xã Đắk Phoi	25			
23	Xã Krông Nô	25			
24	Xã Hòa Sơn	22			
25	Xã Dang Kang	25			
26	Xã Krông Bông	30			
27	Xã Yang Mao	25			
28	Xã Cư Pui	25			
29	Xã Krông Năng	50	45		
30	Xã Dliê Ya	60	50	40	
31	Xã Tam Giang	40	30		

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
32	Xã Phú Xuân	66	54	38	
33	Xã Ea Drông	45	35		
34	Xã Pong Drang	40	30		
35	Xã Krông Búk	40	35		
36	Xã Cư Pong	30			
37	Xã Ea Khăl	33	29		
38	Xã Ea Drăng	44	41	32	28
39	Xã Ea Wy	25	22		
40	Xã Ea H'leo	29	25		
41	Xã Ea Hiao	31	28	27	24
42	Xã Krông Pắc	45	40	35	
43	Xã Ea Knuéc	40			
44	Xã Tân Tiến	55	45		
45	Xã Ea Phê	40	30		
46	Xã Ea Kly	38			
47	Xã Vụ Bồn	34			
48	Xã Ea Kar	30			
49	Xã Ea Ô	30			
50	Xã Ea Knốp	30			
51	Xã Cư Yang	17			
52	Xã Ea Păl	20			
53	Xã M'Drăk	30	20		
54	Xã Ea Riêng	15			
55	Xã Cư M'ta	20			
56	Xã Krông Á	18	15		
57	Xã Cư Prao	15			
58	Xã Ea Trang	20			
59	Xã Hòa Phú	240			
60	Xã Ea wer	31	28		
61	Xã Ea Nuôl	36	32		
62	Xã Buôn Đôn	24			
63	Xã Ea Kiết	37			
64	Ea M'Droh	39			
65	Xã Quảng phú	30			
66	Xã Cuôr Đăng	36			
67	Xã Cư M'gar	34			

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
68	Xã Ea Tul	36			
69	Phường Tuy Hòa	52	45		
70	Phường Phú Yên	52	45		
71	Phường Bình Kiến	52	45		
72	Phường Hòa Hiệp	39	33		
73	Phường Đông Hòa	39	33		
74	Xã Hòa Xuân	39	33		
75	Phường Xuân Đài	44	38		
76	Phường Sông Cầu	44	38		
77	Xã Xuân Thọ	44	38		
78	Xã Xuân Cảnh	44	38		
79	Xã Xuân Lộc	44	38		
80	Xã Đồng Xuân	17	15		
81	Xã Xuân Lãnh	17	15		
82	Xã Phú Mỹ	17	15		
83	Xã Xuân Phước	17	15		
84	Xã Phú Hòa 1	39	33		
85	Xã Phú Hòa 2	39	33		
86	Xã Tây Hòa	35	30		
87	Xã Hòa Thịnh	35	30		
88	Xã Hòa Mỹ	35	30		
89	Xã Sơn Thành	35	30		
90	Xã Tuy An Bắc	43	41		
91	Xã Tuy An Đông	43	41		
92	Xã Ô Loan	43	41		
93	Xã Tuy An Nam	43	41		
94	Xã Tuy An Tây	43	41		
95	Xã Sông Hinh	15	12		
96	Xã Đức Bình	15	12		
97	Xã EaLy	15	12		
98	Xã Ea Bá	15	12		
99	Xã Sơn Hòa	15	12		
100	Xã Vân Hòa	15	12		
101	Xã Tây Sơn	15	12		
102	Xã Suối Trai	15	12		

XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐẤT GẮN VỚI ĐỊA DANH CỤ THỂ

1 Phường Buôn Hồ

Vị trí 1: TDP An Lạc 1, 2, 3, 4, 5, 6, buôn Tring 1, buôn Tring 2, buôn Tring 3, TDP An Bình 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, TDP Đạt Hiếu 1, 2, 3, 4, 5, 6, TDP Đoàn Kết 1, 2, 3, 4, TDP Thiện An 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, buôn Kli A, TDP Đồng Tiến, TDP Hợp Thành 1, 4, TDP Tân Hà 2, 3.

Vị trí 2: TDP Hợp Thành 2, 3, TDP Tân Hà 1, 4, buôn Dlung 1A, buôn Dlung 1B và các khu vực còn lại.

2 Phường Cư Bao

Vị trí 1: Các TDP 1, 2, 3, 4, 5, TDP Bình Minh 1, 2, 3, 4, 6, 7, TDP Bình Thành 1, 2, 3, 4, 5, TDP Bình Hòa 1A, 1B, 2, 3, 4A, 4B, buôn Dut, TDP Tây Hà 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9A, 9B.

Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

3 Phường Buôn Ma Thuật

Vị trí 1: Toàn phường xác định 1 vị trí.

4 Phường Tân An

Vị trí 1: Toàn phường xác định 1 vị trí.

5 Phường Tân Lập

Vị trí 1: Toàn phường xác định 1 vị trí.

6 Phường Thành Nhất

Vị trí 1: Toàn phường xác định 1 vị trí.

7 Phường Ea Kao

Vị trí 1: Toàn phường xác định 1 vị trí.

8 Xã Ea Súp

Vị trí 1: Các khu vực Thị trấn Ea Súp cũ.

Vị trí 2: Các khu vực xã Cư M'lan cũ.

Vị trí 3: Các khu vực xã Ea Lê cũ.

9 Xã Ea Rók

Vị trí 1: Các khu vực xã Ea Rók cũ.

Vị trí 2: Các khu vực xã Ja Jloi cũ.

Vị trí 3: Các khu vực xã Cư Kbang cũ.

10 Xã Ea Bung

Vị trí 1: Các khu vực thuộc xã Ea Bung trước sát nhập xã.

Vị trí 2: Các khu vực xã Ya Tờ Mốt cũ.

11 Xã Ia RVê

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

12 Xã Ia Lóp

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

13 Xã Ea Ning

Vị trí 1: Xã Cư Êwi cũ.

Vị trí 2: Xã Ea Ning và Ea Hu cũ.

14 Xã Dray Bhang

Vị trí 1: Các khu vực đất Dray Bhang, Ea Bhook.

Vị trí 2: Các khu vực đất xã Hòa Hiệp cũ.

15 Xã Ea Ktur

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

16 Xã Krông Ana

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

17 Xã Dur Kmăl

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

18 Xã Ea Na

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

19 Xã Liên Sơn Lắc

Vị trí 1: Bôn Yôk Đuôn, buôn Dơng Guôl, buôn Dơng Yang, buôn Diêu, buôn Krai, buôn Ja, thôn Sân Bay, buôn Mã, thôn 1, 2, 3, 4, buôn Jun, buôn Lê, buôn Drung, buôn Dơng Kriêng, buôn Sruông.

Vị trí 2: Buôn Bhôk, buôn Năm Pă, buôn Yon, buôn Yang Kring, buôn Thái, buôn Hang Ja, buôn Cuôr Tăk.

Vị trí 3: Khu vực còn lại.

20 Xã Đăk Liêng

Vị trí 1: Buôn Yuk La, buôn Dren B, buôn Mliêng 1, 2, thôn Tân Giang, Đông Giang 1, 2, buôn Tría, thôn Đoàn Kết 2, Mê Linh 2, Liên kết 1, 2.

Vị trí 2: Khu vực còn lại.

21 Xã Nam Ka

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

22 Xã Đăk Phoi

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

23 Xã Krông Nô

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

24 Xã Hòa Sơn

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

25 Xã Dang Kang

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

26 Xã Krông Bông

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

27 Xã Yang Mao

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

28 Xã Cư Pui

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

29 Xã Krông Năng

Vị trí 1: Thôn 1, 2, 3, 4, 5, buôn Wiáo A, thôn Lộc Tiến, thôn Lộc An, thôn Lộc Thịnh, thôn Lộc Thiện, thôn Trung Hồ, thôn Hồ Tiếng, buôn Hô, buôn Mrun, buôn Trang, buôn Năng.

Vị trí 2: Các thôn, buôn còn lại.

30 Xã Dliê Ya

- Vị trí 1: Các thôn, buôn: Ea Blông, Buôn Đét, Ea Chiêu, Ea Chiêu 1, buôn Ea Dua, buôn Juk, buôn Jun, buôn Ksor, Buôn Kmang, Buôn Yóh, Buôn Dliê Ya B, buôn Dliêya A, thôn Tân Mỹ, thôn Tân Hiệp A, thôn Tân Bằng.
- Vị trí 2: Thôn Trung Hòa, thôn Ea Kanh, buôn Ea Dua, buôn Juk, buôn Ksor, Thôn Tân Hà, thôn Tân Hợp, thôn Tân Quảng, thôn Tân Thành, thôn Tân Phú, thôn Tân Lộc, thôn Tân Nam, thôn Tân Trung A, Thôn Hải Hà, thôn Đoàn Kết, thôn Quyết Tâm, thôn Thống Nhất.
- Vị trí 3: Các thôn, buôn còn lại.

31 Xã Tam Giang

- Vị trí 1: Thôn Tam lập, thôn Tam Phong, thôn Tam Thịnh, thôn Tam Liên, thôn Tam An, thôn Tam Bình, thôn Tam Khánh, thôn Tam Hà, thôn Tam Thuận, thôn Giang Mỹ, thôn Giang Hưng, thôn Giang Thịnh.
- Vị trí 2: Các thôn, buôn còn lại.

32 Xã Phú Xuân

- Vị trí 1: Thôn 2, thôn Xuân Ninh, thôn Giang Tân, thôn Giang Minh, thôn Giang Sơn, thôn Giang hà, thôn Xuân Hà 1, thôn Xuân Hà 3, thôn Xuân Lạng 1, thôn Xuân Lạng 2.
- Vị trí 2: Thôn 10, thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 9, thôn 11, thôn 12.
- Vị trí 3: Các thôn, buôn còn lại.

33 Xã Ea Drông

- Vị trí 1: Thôn 5, 6, các buôn KLat A, KLat B, KLat C, Hnẻ, Trập, Pheo, Sing A, Kmiên; các thôn Đông Xuân, Quyết Thắng, Tân Hợp, buôn Tring 4, các thôn 1A, 1B, 5, 2A, 2B.
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại .

34 Xã Pong Drang

- Vị trí 1: Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 7, thôn 8, thôn 9, thôn 10, thôn 11, thôn 12, thôn 13, thôn 14, thôn 15, thôn Tân Lập 1, thôn Tân Lập 2, thôn Tân Lập 3, thôn Tân Lập 4, thôn Tân Hòa, thôn Tân Thịnh (tính cả phạm vi ngoài 1000m).
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

35 Xã Krông Búk

- Vị trí 1: Thôn Nam Anh, thôn Trung Lộc, thôn Nam Thái, thôn Nam Tân, thôn Hòa Lộc, thôn Thống Nhất, thôn An Bình, thôn Quảng Hà, thôn Kty 5, thôn Kty, thôn Kty 1, thôn Ea Kung, thôn Ea Plai, thôn Ea Nguôi, thôn Ea Kroa, thôn 6, buôn Đrao, buôn KTong Drun, buôn Mùi 1, buôn Mùi 2, buôn Kdrô 1, buôn Kdrô 2 (tính cả phạm vi ngoài 1000m).
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

36 Xã Cư Pong

- Vị trí 1: Áp dụng trên địa bàn toàn xã.

37 Xã Ea Khăl

- Vị trí 1: Thôn 1, thôn 2, thôn 10, thôn 11, buôn Đung, buôn Đung A (xã Ea Khăl cũ); Thôn 1, thôn 2, thôn 3 (xã Ea Tir cũ); Thôn 1, thôn 2, thôn 2a, thôn 3, thôn 4, thôn Ea Sia A, thôn Ea Sia B, thôn Ea Ksô, thôn Ea Ksô A, thôn Ea Đen, buôn Kdruh, buôn Kdruh A (xã Ea Nam cũ).
- Vị trí 2: Thôn 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, buôn Briêng B, buôn Briêng C, thôn 5 Ea Nam, thôn 6 Ea Nam, thôn & Ea Nam, thôn 7 Ea Nam, thôn 8 Ea Nam, buôn: Ea Tiêu, Drăn, thôn 3 Ea Tir, thôn 4 Ea Tir và các khu vực còn lại.

38 Xã Ea Drăng

Vị trí 1: Thôn 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 6a.

Vị trí 2: Buôn: B'lếch, Lê Đá, Lê B.

Vị trí 3: Thôn 1, thôn 2, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 6a, thôn 7, buôn A Riêng, buôn Riêng B, thôn 4, buôn Draì, buôn Choah, buôn Tri B, thôn Tri C3 và các khu vực còn lại.

Vị trí 4: Các khu vực còn lại.

39 Xã Ea Wy

Vị trí 1: Thôn 1A, thôn 1B, thôn 2B, thôn 3A, thôn 3B, thôn 4A, thôn 4B, thôn 5A, thôn 5B xã Ea Wy cũ; Thôn 3, thôn 4, thôn 9, thôn 10, thôn 10a, buôn Tơ Yoa xã Cư A Mung cũ; Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 5 xã Cư Mốt cũ).

Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

40 Xã Ea H'leo

Vị trí 1: Thôn 6, thôn 7, thôn 8, thôn 9.

Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

41 Xã Ea Hiao

Vị trí 1: Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4a, thôn 4b, thôn 5a, thôn 6, buôn Krái, buôn Hiao 1, buôn Hiao 2.

Vị trí 2: Thôn 1, thôn 2, thôn 5, thôn 3, thôn 6, thôn 7, thôn Thái, thôn Ea Yú, buôn Drăn, buôn Tang, buôn Wing, buôn K'rái, buôn Ea Blong, buôn Chứ, buôn Điết, buôn Bung, buôn M'nút.

Vị trí 3: Thôn 7C, 8A, 8B, 9A, 9B, 10.

Vị trí 4: Thôn Ta Ly và các khu vực còn lại.

42 Xã Krông Pắc

Vị trí 1: Thị trấn Phước An cũ.

Vị trí 2: Xã Ea Yông, Hòa Tiến cũ.

Vị trí 3: Xã Hòa An cũ.

43 Xã Ea Knuéc

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

44 Xã Tân Tiến

Vị trí 1: Xã Tân Tiến cũ.

Vị trí 2: Xã Ea Yiêng, Ea Uy cũ.

45 Xã Ea Phê

Vị trí 1: Xã Ea Phê cũ.

Vị trí 2: Xã Ea Kuang, Ea Hiu cũ.

46 Xã Ea Kly

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

47 Xã Vụ Bản

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

48 Xã Ea Kar

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

49 Xã Ea Ô

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

50 Xã Ea Knốp

Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.

- 51 Xã Cư Yang**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 52 Xã Ea Păl**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 53 Xã M'Drăk**
Vị trí 1: Các khu vực các thôn 11 đến thôn 18. (Tính cả phạm vi ngoài 1000m).
Vị trí 2: Các khu vực còn lại.
- 54 Xã Ea Riêng**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 55 Xã Cư M'Ta**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 56 Xã Krông Á**
Vị trí 1: Thôn 4, 5, 6, 6A, Sông Chò. (Tính cả phạm vi ngoài 1000m).
Vị trí 2: Các khu vực còn lại.
- 57 Xã Cư Prao**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 58 Xã Ea Trang**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 59 Xã Hòa Phú**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 60 Xã Ea Wer**
Vị trí 1: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn (xã Ea Wer và xã Tân Hòa cũ).
Vị trí 2: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn (xã Ea Huar cũ).
- 61 Xã Ea Nuôl**
Vị trí 1: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn (xã Ea Nuôl và xã Ea Bar cũ).
Vị trí 2: Diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn (xã Cuôr Knia cũ).
- 62 Xã Buôn Đôn**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 63 Xã Ea Kiết**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 64 Xã Ea M'droh**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 65 Xã Quảng Phú**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 66 Xã Cuôr Đăng**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 67 Xã Cư M'gar**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.
- 68 Xã Ea Tul**
Vị trí 1: Toàn xã xác định 1 vị trí.